

Стенограмма
Дня депутата Государственного Собрания Республики Марий Эл
25 сентября 2025 года

Председательствует Председатель Государственного Собрания
Республики Марий Эл Васютин М.З.

Председательствующий. Поро кече! Добрый день, уважаемые депутаты и приглашенные!

Президиумом Государственного Собрания Республики Марий Эл принято решение о проведении очередного Дня депутата.

Сегодня мы рассматриваем два исключительно важных вопроса, которые напрямую влияют на качество жизни наших граждан и устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства республики.

Первый вопрос посвящен реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках федеральных программ и проектов в 2025 - 2027 годах.

Здесь масштаб задач и потенциальный эффект для республики значителен. По предварительным оценкам, в рамках федеральных программ на 2025 - 2027 годы наша республика может претендовать на софинансирование из федерального бюджета на общую сумму свыше 3 млрд рублей. Эти средства планируется направить на комплексное обновление водопроводно-канализационного хозяйства.

Также планируется модернизация за счет средств регионального бюджета объектов коммунальной теплоэнергетики. Это даст прямой эффект в виде снижения затрат на энергоресурсы и повышения надежности теплоснабжения в отопительный период.

Второй вопрос повестки дня касается определения размеров взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл.

Этот вопрос имеет важное значение для финансовой устойчивости нашей республиканской адресной программы проведения капитального ремонта на период до 2049 года.

Актуальность сегодняшнего обсуждения невозможно переоценить. Жилищный фонд республики насчитывает более 20 миллионов квадратных метров, из которых значительная часть требует постоянного внимания и системного подхода к содержанию и ремонту.

Актуальность выбранной темы Дня депутата подтверждается еще и тем, что совсем недавно в Москве проходил Всероссийский форум развития жилищно-коммунального хозяйства и X Юбилейный всероссийский съезд региональных операторов капитального ремонта - мероприятие, организованное Минстроем России совместно с Правительством Москвы, на котором вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства очень подробно рассматривались и вырабатывались единые подходы к их решению.

Наше сегодняшнее обсуждение проходит в контексте стратегии развития сферы ЖКХ, которая является важнейшей составляющей достижения национальных целей развития нашей страны. Главная из этих целей - улучшение качества жизни наших граждан.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 309 до 2030 года необходимо улучшить качество коммунальных услуг для не менее 20 миллионов граждан в рамках уже нового национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Программы нацпроекта будут находиться на постоянном контроле депутатского корпуса, и мы сегодня выполняем эту важную миссию.

Сегодня мы заслушаем выступления министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Александра Всеволодовича Горбунова, который подробно расскажет об актуальных вопросах в этой сфере, требующих особого внимания и особого подхода.

Я предлагаю начать работу.

Уважаемые депутаты и приглашенные, в работе Дня депутата принимают участие:

депутаты Государственного Собрания Республики Марий Эл восьмого созыва;

главный федеральный инспектор по Республике Марий Эл Сергей Геннадьевич Беляков;

прокурор Республики Марий Эл Илдус Саидович Нафиков;

первый заместитель Руководителя Администрации Главы Республики Марий Эл Рудольф Иванович Золотарёв;

министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Александр Всеволодович Горбунов;

главы муниципальных образований Республики Марий Эл - председатели Собраний депутатов;

главы администраций муниципальных образований Республики Марий Эл;

депутаты Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»;

сотрудники Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

председатели республиканских отраслевых организаций профсоюзов Республики Марий Эл;

члены Общественной палаты Республики Марий Эл;

государственные гражданские служащие Аппарата Государственного Собрания Республики Марий Эл;

представители средств массовой информации.

Уважаемые депутаты и приглашенные, программа Дня депутата у вас имеется.

1. Вопросы реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории Республики Марий Эл в рамках федеральных программ и проектов в 2025 - 2027 годах.

Слово предоставляется министру строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Горбунову Александру Всеволодовичу. Пожалуйста.

Горбунов А.В. Уважаемый Михаил Зиновьевич! Уважаемые депутаты и приглашенные!

Я сегодня постараюсь по этому вопросу рассказать вам кратко, но одновременно обо всех направлениях реализации федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В настоящее время в Республике Марий Эл происходит подъем строительства, влияющий в целом на уровень жизни населения, активно развивается промышленное и сельскохозяйственное производство, сфера туризма. Для сохранения темпов развития необходимо обеспечение региона инженерной инфраструктурой, в том числе коммунальной.

Одним из проблемных вопросов в указанной сфере для Республики Марий Эл является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры (средний уровень износа на 1 января 2025 года составляет: объектов водоснабжения - 71 %, водоотведения - 76 %, теплоснабжения - 57 %).

В Республике Марий Эл сформирован Комплексный план модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2030 годы. В данный план на 2025 - 2030 годы включены мероприятия по реконструкции (строительству), капитальному ремонту 558 объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, потребность в средствах составляет 36 040,5 млн рублей.

Учитывая социально-демографические особенности, производственный потенциал региона, состояние инфраструктуры, собственные доходы бюджета республики, финансовых ресурсов для самостоятельного решения данных проблем недостаточно. Учитывая высокую стоимость работ по строительству (реконструкции), проведение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках

государственных программ без федеральной поддержки в настоящее время становится невозможным.

Для обеспечения бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения, предоставления качественных коммунальных услуг населению проводятся мероприятия по реконструкции (строительству), капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры. Республика Марий Эл активно реализует на своей территории следующие федеральные программы и проекты.

Федеральный проект «Чистая вода», в рамках которого за период 2019 - 2024 годов построены и введены в эксплуатацию 17 объектов питьевого водоснабжения в Волжском, Звениговском, Килемарском, Моркинском, Медведевском, Новоторъяльском и Юринском муниципальных районах общей стоимостью 538,8 млн рублей, что позволило улучшить качество питьевой воды из систем централизованного водоснабжения для более чем 25 тыс. жителей населенных пунктов Республики Марий Эл.

В 2025 году реализуется мероприятие «Реконструкция системы водоснабжения пос. Куяр Медведевского района Республики Марий Эл» общей стоимостью 74,4 млн рублей, со сроком строительства - 2022 - 2025 годы.

Федеральный проект «Оздоровление Волги», в рамках которого за период 2019 - 2024 годов построено (реконструировано) 6 очистных сооружений канализации общей стоимостью 2 177,1 млн рублей в г. Йошкар-Оле, г. Козьмодемьянске, Килемарском, Мари-Турекском, Параньгинском муниципальных округах и районах.

В рамках мероприятия «Содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» всего в 2021 - 2023 годах выполнено строительство (реконструкция) 6 объектов

водоотведения общей стоимостью 731,8 млн рублей в г. Йошкар-Оле, г. Волжске, Оршанском, Моркинском и Советском муниципальных районах.

В 2023 году за счет заемных средств Фонда национального благосостояния реализован проект МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» «Реконструкция объектов теплоснабжения в г. Йошкар-Оле Республики Марий Эл» общей стоимостью 226,9 млн рублей.

Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2020 - 2024 годы, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2020 г. № 927-р, в рамках которой в 2020 - 2023 годах введены в эксплуатацию 4 объекта водоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола» и Советском муниципальном районе общей стоимостью 86,1 млн рублей, 2 объекта водоотведения в г. Звенигово общей стоимостью 492,4 млн рублей и объект теплоснабжения в Медведевском муниципальном районе общей стоимостью 21,0 млн рублей.

В 2025 году выполняются работы на объекте «Александровский водозабор для водоснабжения городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл (1 этап. Реконструкция станции обезжелезивания)» общей стоимостью 473,4 млн рублей, со сроком строительства - 2020 - 2025 годы.

В 2023 - 2025 годах за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры реализуется мероприятие «Реконструкция биологических очистных сооружений канализации г. Волжска» общей стоимостью 1 884,5 млн рублей, в том числе средства финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 1 554,7 млн рублей.

В 2025 году в Республике Марий Эл началась реализация федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни», в рамках которого в 2025 - 2027 годах запланированы мероприятия по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 13 объектов питьевого водоснабжения и 6 объектов

водоотведения общей стоимостью 5 125,5 млн рублей, в том числе средства федерального бюджета - 3 095,9 млн рублей, что позволит привести в нормативное состояние 52,8 км сетей, улучшить качество предоставления коммунальных услуг в сфере водоснабжения и водоотведения для 28 тыс. жителей населенных пунктов Республики Марий Эл.

В 2025 году в рамках федерального проекта реализуются 8 мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры общей стоимостью 4 329,6 млн рублей, в том числе: капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Колхозной д. Верхний Кожлаер Моркинского района (завершен), канализационных сетей пгт Килемары, канализационного коллектора по ул. Панфилова на участке от ул. Первомайской до 1-го пер. Чайкиной г. Йошкар-Олы, строительство водопроводной сети по ул. Привокзальной в г. Козьмодемьянске, реконструкция сетей водоснабжения по ул. Первомайской и Советской в пгт Советский, водозабора в с. Эмеково Волжского района, системы водоснабжения пос. Суслонгер Звениговского района, очистных сооружений канализации г. Йошкар-Олы (2 этап).

В 2025 - 2027 годах за счет средств казначейских инфраструктурных кредитов, предоставленных на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, планируется выполнить реконструкцию водозабора и строительство сетей водопровода в п. Новый, реконструкцию сетей канализации в п. Знаменский Медведевского района и объектов теплоснабжения в г. Йошкар-Оле общей стоимостью 575,3 млн рублей.

Данные проекты позволят повысить качество водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для 135,1 тыс. человек, увеличить мощности объектов, построить и ввести 6,62 тыс. кв. метров жилья.

Также мероприятия по реконструкции (строительству), ремонту объектов коммунальной инфраструктуры проводятся за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл в рамках мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы

к работе в осенне-зимний период и за счет средств резервного фонда Правительства Республики Марий Эл: в 2024 году переведено на природный газ 6 твердотопливных котельных и построено 2 блочно-модульные котельные в Куженерском, Мари-Турекском, Моркинском и Новоторъяльском муниципальных районах, общая стоимость работ составила 42,4 млн рублей, выполнены ремонтно-восстановительные работы на 4 объектах водоснабжения (водозаборы) и теплоснабжения (котельная) в Моркинском, Горномарийском и Килемарском муниципальных районах и округах общей стоимостью 31,8 млн рублей.

В 2025 году переведены на природный газ 4 твердотопливных котельных в Волжском, Мари-Турекском и Куженерском районах, построено 2 блочно-модульных котельных в Куженерском районе, проведены работы по увеличению тепловой мощности 2 автономных котельных в Параньгинском районе, ремонту участков тепловых сетей в Моркинском районе общей стоимостью 39,8 млн рублей, завершены работы на 2 объектах водоснабжения в Моркинском муниципальном районе, до конца 2025 года будут выполнены ремонтно-восстановительные работы 3 объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в Волжском, Килемарском и Оршанском муниципальных районах. Общая стоимость работ составляет 36,1 млн рублей.

Уважаемые депутаты, коллеги!

Реализация в Республике Марий Эл мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, повышению их надежности, а также повышению качества предоставляемых населению коммунальных услуг будет продолжена и находится на особом контроле Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Спасибо за внимание. Готов ответить на вопросы.

Председательствующий. Спасибо, Александр Всеволодович.

Пожалуйста, уважаемые депутаты.

Алексей Вячеславович Шерстобитов.

Шерстобитов А.В. Спасибо. Депутат Шерстобитов.

Уважаемый Михаил Зиновьевич, депутаты и приглашенные!

Уважаемый Александр Всеволодович, хочу обратить Ваше внимание на работу Инспекции государственного строительного надзора Республики Марий Эл, если быть точнее - на гарантийные письма, которые пишет застройщик. Живой пример - парковка на ул. Й. Кырли, 48А. За подписью инспекции многоквартирный дом введен в эксплуатацию без парковочных мест. Гарантийное письмо на строительство парковки есть, но на протяжении 4 лет никто не контролирует его выполнение.

Далее застройщик делает проект планировки свободного земельного участка рядом с этим домом и, соответственно, рисует парковочные места для нового проектируемого дома, уже используя те места, которые он должен был построить ранее, таким образом фактически пытаясь нарушить права жильцов сразу двух многоквартирных домов. Благо, жители там собрали 1 700 подписей против строительства нового дома, и планы затихли до нового витка противостояния.

Сейчас другая ситуация: парковку под контролем надзорных органов построили 4 года спустя, но при строительстве развязки в 9-м микрорайоне она попадает под снос.

Получается, что недобросовестный застройщик хочет положить деньги в карман, а нам с вами нужно будет выделять бюджетные средства на строительство недостающих парковочных мест в городе. Поэтому прошу Вас внимательно отнестись к работе госстройнадзора и гарантийным письмам, чтобы исключить такие моменты. Возможно, стоит рассмотреть возможность создания реестра таких гарантийных писем в целях их контроля.

Из вопросов: хищение 67 миллионов рублей при реконструкции коллектора вдоль улицы Й. Кырли. Я сам житель 9-го микрорайона, эта территория входит в мой избирательный округ, и практически ежедневно

вижу эти разрытые ямы, целые котлованы, вдоль улицы Й. Кырли от перекрестка улиц Строителей и Й. Кырли до улицы Чернякова. Планируется ли приводить в порядок эту территорию и когда?

Второй вопрос: школа «Синяя птица», 825 мест - недострой. В СМИ была информация, что объект будет сдан к 1 сентября 2026 года. На каком этапе сейчас строительство и уложится ли в эти сроки?

Также хочу обратить внимание на вопрос утилизации отработанных батареек - IV класса опасности. В офисе ЛДПР сейчас хранятся порядка полутонны таких батареек, хоть сейчас приходи и штрафуй нас за нарушение законодательства. Все эти батарейки могли бы оказаться на свалке и загрязнять природу нашей любимой Марий Эл.

В прошлые годы нам удавалось договариваться с представителями «Дюраселл», они приезжали, ставили контейнер у «Ленты» и увозили. С Минэкологии тоже никогда не было проблем по утилизации, то есть был организован сбор. Сейчас уже больше года никто не вывозит эти батарейки на переработку. Полномочия переданы вашему министерству. Несколько раз звонил коллегам, сотрудникам, но вопрос пока не сдвинулся. Прошу Вас рассмотреть вопрос организации сбора батареек с последующей утилизацией и отправкой на переработку.

Спасибо.

Горбунов А.В. Спасибо за вопросы, на самом деле их было не три, а четыре. Постараюсь кратко ответить на все из них, ну а часть, наверное, мы решим с Вами в рабочем порядке.

В отношении парковок. Вы знаете, что с 2021 года на территории Республики Марий Эл, как и в других субъектах Российской Федерации, реализуется программа комплексного развития территорий (КРТ), где, безусловно, в том числе Минстрой, Градостроительный совет рассматривают вопросы, связанные с наличием как социальной, так и коммунальной инфраструктуры для обеспечения и балансирования этого развития именно в комплексе. Также мы расселяем из аварийного жилья. Обращаем внимание

и на парковки, на социальные объекты, наличие школ и садиков. Обращаем внимание сейчас уже и на коммунальную инфраструктуру, на достаточность, наличие, развитие. И сейчас эти вопросы, безусловно, на нашем контроле и решаются комплексно.

В части тех, возможно, шероховатостей, которые были допущены ранее, я готов рассмотреть отдельно Ваш вопрос и найти решение совместно, в том числе с администрацией города.

В части коллектора. Да, мы знаем, была реализация этого инфраструктурного проекта. Там есть вопросы у правоохранительных органов, они занимаются ими на сегодняшний момент. В части выявленных недочетов по территории давайте в рабочем порядке вернемся и в рамках наших с вами компетенций определим алгоритм решения данной проблемы.

По третьему вопросу, по «Синей птице». Вы знаете, что было заключено концессионное соглашение, оно год назад было приостановлено по причине того, что компания, которая реализовывала концессионное соглашение, она реализовывала строительство школ в нескольких субъектах Российской Федерации, там проблемы у директора, уголовное дело, зачастую происходит именно так.

Но на сегодняшний момент усилиями и Главы Республики Марий Эл Юрия Викторовича Зайцева, и Правительства в целом удалось реанимировать, можно так сказать, это концессионное соглашение. Мы подписали с новым владельцем-концессионером дополнительные соглашения о продлении срока реализации и незначительной корректировке стоимости, согласовали это всё в Федеральной антимонопольной службе, потому что это подлежит согласованию. И сейчас уже сформирован график производства работ, практически возобновлено финансирование со стороны Сбербанка. У Сбербанка несколько отлагательных условий к концессионеру, при выполнении которых финансирование возобновится. Подрядчик, уже пройдя мобилизацию, которая происходит в данный момент, выйдет на площадку и буквально с начала октября возобновит строительно-монтажные работы.

Основные работы будут связаны, конечно, с отделкой. Готовность сейчас объекта порядка 60 %. И есть уверенность, в рамках того графика, который направлен, согласован, находится в Минстрое и который мы, конечно, будем контролировать, сдать объект к 1 сентября следующего года.

А в части батареек (четвертый Ваш вопрос), мы знаем, проблема такая существует. Была компания - юридическое лицо, которое принимало эти батарейки на утилизацию. Полномочия действительно в начале года передали от Минприроды Минстрою. Мы, могу Вам сказать, сейчас занимаемся этим вопросом, и я думаю, что найдем в ближайшее время решение.

Председательствующий. Спасибо.

Есть еще вопросы? Пожалуйста.

Пейсахович Г.Е. Глубокоуважаемый Александр Всеволодович!

Во-первых, я хочу Вас поблагодарить за очень активную работу в социальных сетях. Такое панорамное видение больших усилий министерства прослеживается фактически в ежедневном режиме. Это видно, и это очень необходимо.

Мой вопрос касается тоже достаточно болевой темы - это строительство бульвара Чернякова. Мы в курсе, что там недобросовестный подрядчик, к сожалению, оказался. И тем не менее жители очень просят пояснить, какие перспективы у этого объекта и какие возможные там будут всё-таки продвижения вперёд. Спасибо.

Горбунов А.В. Спасибо большое за вопросы и за объективные и тёплые слова в мой адрес.

Я, конечно, поясню. У нас бульвар Чернякова реализуется в два этапа. Всего три, и первый этап был реализован. Уже на сегодняшний момент реализация второго и третьего этапа строительства бульвара Чернякова.

Подрядчиком была региональная строительная компания. Это федеральный подрядчик, могу сказать, достаточно серьёзный, который пришёл к нам в субъект в прошлом году, и на него были большие надежды. Но, к сожалению, даже федеральные подрядчики с миллиардными оборотами

иногда терпят финансовый крах.

Мы зафиксировали риски буквально весной этого года. Вначале мы зафиксировали рост исковых заявлений в сторону данного подрядчика, потом внесли данного подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков, работ, услуг. Это не было по нашему субъекту, по нашему субъекту он до последнего старался вести строительно-монтажные работы в графике. Буквально после фиксации мы начали обращать внимание, что строительно-монтажные работы начинают приостанавливаться. Да, безусловно, мы своевременно отреагировали, точно так же, как и заказчики (заказчики у нас по второму и по третьему этапу - администрации города Йошкар-Олы и Медведевского района). По одному из этапов, насколько я знаю, возбуждено уголовное дело в отношении подрядчика. Они остановились, под нашим контролем заказчики расторгли соглашения, которые были подписаны с данным подрядчиком.

На сегодняшний момент мы в финальной стадии подготовки подписания некой условно разделительной ведомости, которая бы фиксировала объёмы фактически построенного и что необходимо построить в дальнейшем. Конечно, это происходит как под нашим контролем, так и под контролем федерального Росстройконтроля, который тоже фиксирует своей подписью выполнение объёмов. Это по одному из этапов на сегодняшний момент, по второму - мы подписали данные разделительные ведомости, определили объёмы и также определили в достаточном объёме финансирование лимитов. Вы знаете, без лимитов мы не сможем объявить следующий конкурс. Насколько я знаю, муниципальная администрация планирует на следующей неделе объявить конкурсные процедуры.

По второму этапу ситуация немного сложнее, объём выполненных работ больше, и не оформлена разделительная ведомость, потому что у Росстройконтроля есть претензии к выполненным работам, которые нужно зафиксировать. Это вопросы, которые связаны с работой Россетей по техприсоединению. Буквально вчера говорил с Хлусовым, и он обещал эти

работы закончить в течение десяти дней. Таким образом, мы надеемся, что через две недели мы сможем финализировать и зафиксировать объёмы и стоимость этих объёмов.

Лимиты на сегодняшний момент нам уже понятны, это в том числе и те гарантии, которые были представлены подрядчику, от подрядчика заказчику, в части добросовестности выполнения работ. Мы направили их в банк, и банк нам в полном объёме уже их акцептовал. Поэтому в части второго этапа, третьего то есть, я думаю, что мы объявим конкурсные процедуры в течение трёх недель, через три недели. А в конце октября постараемся возобновить строительство.

Да, конечно, мы понимаем, что сейчас уже осень и будут проблемы, но я думаю, что в ноябре месяце по обоим объектам будут происходить строительно-монтажные работы. Ну а в начале следующего года, когда сойдёт снег, мы проведём благоустройство и сдадим эти объекты.

Председательствующий. Спасибо.

Уважаемые депутаты, прошу представляться, когда задаете вопросы. Вопрос был задан депутатом Пейсаховичем Григорием Ефимовичем.

Есть еще вопросы?

Дорогова М.С. Добрый день. Депутат Дорогова.

Уважаемый Александр Всеволодович! Вопрос касается строительства детской поликлиники в микрорайоне Интеграл. Если мы правильно понимаем, объект должен быть сдан в эксплуатацию в завершение 2025 года, но, как мы понимаем, подрядчик уже не успевает завершить работы в срок, он будет завершать работы в 2026 году. В какой половине 2026 года будет завершён этот объект?

И второе - это касательно работы подрядчика в микрорайоне Интеграл. Вы знаете, жители очень сильно опасаются: будет ли приведена в порядок территория бульвара в микрорайоне после завершения этих строительных работ? Спасибо большое.

Горбунов А.В. Насколько я понял, вопрос по детской поликлинике

имени Соколовой, да? Действительно, мы фиксируем на сегодняшний момент отставание примерно на два-три месяца. Эти цифры по-своему объективные, с одной стороны, с другой стороны - нет. Работ на самом деле выполнено гораздо больше, то есть на сегодняшний момент по объекту выполнено, но не сдано Росстройконтролю примерно где-то строительно-монтажных работ на 200 миллионов рублей при стоимости объекта строительства 550.

И здесь, я бы, наверное, обратил ваше внимание, несколько проблем, в том числе связанных с тем, что до этого на объекте было обычное юридическое лицо в виде строительного контроля - московская компания, которая взаимодействовала и с заказчиком, и с генподрядчиком в этой части достаточно успешно. После того, как Минстрой Российской Федерации уполномочил федеральный Росстройконтроль осуществлять строительный контроль на объектах здравоохранения (это в марте-апреле произошло), контракт не могли перезаключить в течение месяца: система нам не давала электронная. После того, как мы перезаключили и Росстройконтроль уже выполненные работы начал принимать, возникли проблемы, связанные с формированием подхода, понимания к проекту, качеству выполненных работ, комплектности и форме заполнения исполнительной документации подрядчиком и субподрядными организациями. То есть на самом деле целый комплекс проблем, который мы на сегодняшний момент пытаемся решить. Я бы хотел, чтобы они решались, конечно, более успешно, но на сегодня могу сказать, что объём работ, произведённый и несданный, сокращается, а не увеличивается.

По контракту срок сдачи - 31 октября. Объективно скажу, что не сдадим, разрешение на ввод не получим. Этот объект находится даже на особом контроле у Главы Республики Марий Эл. Он понимает, видит там проблемы, недавно проводил совещание по этому поводу. Есть уверенность в том, что до конца года мы получим разрешение на ввод по этому объекту, и далее лицензирование произойдёт. В следующем году, я думаю, где-то в марте-апреле, мы введём полноценно этот объект в эксплуатацию.

Председательствующий. Спасибо.

Пожалуйста, есть вопросы?

Я, наверное, передам просьбу депутатов, которые на прошлой неделе участвовали в выездном заседании Комитета по культуре, туризму и спорту. Мы рассматривали объект, вновь введенный: за три месяца построили целый дворец для деревни - небольшой Дом культуры. Но вопрос заключается вот в чём: катастрофически упал уровень проектирования, на что жалуются все муниципальные образования.

Речь идёт о том, что есть факты, когда вместо нормальной документации представляется вообще контрафактная продукция. Пользуются тем, что заказчиками сейчас выступают руководители бюджетных учреждений муниципальных образований, которые не обладают компетенциями, и они просто не осознают, что покупают в виде проекта за хорошие деньги. И потом эти факты вскрываются только тогда, когда избирается на конкурсной основе подрядчик, и он говорит: «Уважаемый заказчик, вот с этой документацией на этом объекте делать нечего».

Совершенно верно Вы понимаете вопрос. Если Вы сейчас можете сформулировать, каким образом можно улучшить контроль за этим, будем благодарны. Пожалуйста.

Горбунов А.В. Да, Михаил Зиновьевич, на самом деле действительно очень хороший вопрос и наболевший вопрос.

Мы фиксируем в Минстрое... Я и раньше фиксировал, когда работал в Норильском промышленном регионе, возглавлял промышленную строительно-монтажную компанию. Это базовая компания «Норильского никеля». Мы тогда ещё, примерно в середине 2010-х годов, зафиксировали то, что основные проблемы на строительной площадке возникают из-за ошибок, коллизий проектно-сметной документации. Там ещё было сложнее, чем здесь, но не буду рассказывать, что мы сделали там, хотя, безусловно, я буду применять свой опыт, знания и здесь тоже.

Хочу сказать, чем мы сейчас занимаемся в части решения данных

вопросов. Дело в том, что заказчиками, как правило, выступают муниципалитеты, бюджетные учреждения, которые не обладают необходимыми компетенциями, навыками и знаниями. Заказчики при формировании технического задания на проектирование не учитывают важные моменты в техническом задании, и, как следствие, подрядная организация, которая проводит разработку ПСД - ПСД без ключевых моментов реализации, я не говорю уже о том, что нет информационного моделирования и дублирования проектно-сметной документации, которая бы исключала ошибки, коллизии. В итоге мы получаем изначально большую проблему, которую частично может убрать Госэкспертиза, которая проводит экспертизу проектно-сметной документации, а частично не может убрать по ряду объективных причин.

Поэтому, чтобы урегулировать этот вопрос, в том числе по поручению Главы республики - мы обсуждали с ним эту проблему, и обсуждали неоднократно, Юрий Викторович поручил проработать вопрос создания на базе Министерства строительства научно-технического совета, который бы рассматривал технические задания, формируемые заказчиком, на предмет комплектности, компетентности, учёта всеобъемлющих факторов.

Туда войдут, безусловно, специалисты со строительным образованием, но при необходимости мы будем привлекать туда научных специалистов из наших институтов, а также есть договорённости с Государственной экспертизой для привлечения экспертов и Главгосэкспертизой Российской Федерации. Сейчас Положение о научно-техническом совете находится в финальной стадии доработки в Министерстве строительства Российской Федерации. После этого мы направим проект положения для согласования, получения обратной связи в профильные министерства и ведомства. И я думаю, что в октябре месяце мы создадим этот научно-технический совет и начнём работу.

Я надеюсь, что это поможет нам решить, возможно, не полностью, ту проблему отсутствия компетенций, знаний и навыков у заказчиков наших,

у наших администраций. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

Переходим к рассмотрению второго вопроса. Докладчик у нас на трибуне. Пожалуйста.

2. Вопросы определения размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл, влияющего на финансовую устойчивость республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы.

Горбунов А.В. Уважаемые коллеги!

Буквально недавно по данному вопросу докладывал в Правительстве Республики Марий Эл, и вчера мы обсуждали также этот вопрос в Общественной палате. Вопрос очень важный, потому что республиканская программа капитального ремонта многоквартирных домов, в общем-то, является народной программой, так как она охватывает более 70 % населения Республики Марий Эл, в ней участвует более 4 тысяч многоквартирных домов. От качества и сроков проведения капитального ремонта зависит в том числе и благосостояние наших жителей.

Я хотел бы кратко рассказать о текущих итогах реализации программы и поделиться с вами планами. Республиканская адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл сформирована на 2014 - 2049 годы, утверждена постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460. Программа подлежит ежегодной актуализации.

Действующая программа сформирована на 36 лет и разделена на 12 этапов. Программа включает 4 028 многоквартирных домов общей площадью 11,8 млн кв. метров, в которых проживают 475,4 тыс. граждан, или 70 % населения Республики Марий Эл.

В текущем году в рамках актуализации программы планируется ее пролонгация еще на один период с 2050 по 2052 год с включением

в указанный период вновь построенных многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию с 2025 по 2027 год.

С учетом домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, с 2014 года работы по капитальному ремонту общего имущества проведены в 1 118 многоквартирных домах, общая сумма финансирования составила 4,7 млрд рублей.

Полностью завершены работы по капитальному ремонту общего имущества в домах, включенных в первый (2014 - 2016 годы), второй (2017 - 2019 годы) и третий (2020 - 2022 годы) этапы программы.

В настоящее время реализуется краткосрочный план программы трехлетнего периода 2023 - 2025 годов, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 20 октября 2022 г. № 436.

В 2023 году выполнен капитальный ремонт в 71 многоквартирном доме, в 2024 году - в 105.

В 2025 году запланирован капитальный ремонт в 95 многоквартирных домах общей площадью 315,3 тыс. кв. метров на сумму 878,43 млн рублей. На 23 сентября работы завершены и приняты приемочными комиссиями в 63 домах. По всем многоквартирным домам строительно-монтажные работы законтрактованы, подрядными организациями ведутся работы.

По итогам 2025 года в Республике Марий Эл будут отремонтированы 198 конструктивных элементов многоквартирных домов: 73 инженерные сети (вода, газ, тепло, свет, канализация); 79 крыш; 27 лифтов и лифтовых шахт; 3 подвала и 16 фасадов.

Кроме того, министерством подготовлен и внесен на рассмотрение Правительства Республики Марий Эл проект краткосрочного плана на 2026 - 2028 годы, которым в 2026 году предусмотрен капитальный ремонт в 91 многоквартирном доме на сумму 1 130,8 млн рублей.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Марий Эл финансируется из фондов капитального ремонта, формируемых взносами собственников. Бюджетное софинансирование

программных мероприятий республиканским бюджетом Республики Марий Эл не предусмотрено.

Сумма средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества в доме, в соответствии с поправками в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» от декабря 2024 года не может превышать плановую сумму средств фонда капремонта, которую накопят собственники помещений в данном доме до конца реализации республиканской программы капитального ремонта, то есть с 2014 по 2049 год.

За годы реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл с 2014 по 2049 год собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо накопить в фонде капитального ремонта своего дома сумму, необходимую для проведения капитального ремонта общего имущества в доме, чтобы перекрыть крышу, восстановить фасад, заменить системы тепло-, водо-, электро-, газоснабжения в доме, отремонтировать подвал и заменить лифты (при их наличии).

Региональным оператором ведется отдельный учет накоплений по каждому многоквартирному дому. Узнать о том, сколько накопил дом, может любой житель республики в соответствующем разделе на сайте регионального оператора.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт с начала реализации республиканской программы капитального ремонта по настоящее время указан на слайде. На старте программы в 2014 году это был один из самых низких взносов в регионах Российской Федерации.

В текущем году в рейтинге регионов Российской Федерации по величине минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Республика Марий Эл занимает

61-е место среди 85 возможных, находясь фактически на границе «желтой» и «красной» зон.

Средний размер взноса по Российской Федерации:

2024 год - 12,83 рубля/кв. м;

2025 год - 14,60 рубля/кв. м;

прогнозный на 2026 год - 15,73 рубля/кв. м.

Сравнительный анализ минимальных взносов на капитальный ремонт в регионах России начиная с начала реализации программы показывает, что в Республике Марий Эл сформирован наименьший объем средств фонда капитального ремонта в расчете на одно многоквартирное домовладение. Это свидетельствует о существенном отставании в накоплении финансовых ресурсов для проведения ремонта многоквартирных домов на территории нашего региона.

На протяжении истекшего периода реализации программы капитального ремонта (2015 - 2025 годы) Республика Марий Эл среди регионов Приволжского федерального округа сохраняла один из низких размеров взносов. В результате совокупные накопления в типовом многоквартирном доме (пятиэтажная хрущевка) в Республике Марий Эл составили лишь 2,6 млн рублей, что существенно ниже показателей соседних регионов. Например, в Республике Мордовия этот показатель достиг 3,7 млн рублей, в Кировской области - 3,6 млн рублей, а в Чувашской Республике - 3,0 млн рублей. Такой разрыв в накоплениях напрямую влияет на объемы выполняемых ремонтных работ ежегодно.

Проблемы недофинансирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл подтверждены Минстроем России, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», а также в адрес Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл по указанному вопросу неоднократно направлялись представления прокуратуры Республики Марий Эл.

Протоколом от 06.02.2025 № 3пр заседания президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллина Марата Шакирзяновича) определена необходимость субъектам Российской Федерации по установлению размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах не ниже среднероссийского уровня.

В текущем году министерство обратилось в федеральный Фонд развития территорий для подготовки расчетов экономически обоснованного размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл.

Фондом развития территорий проведена комплексная работа по расчету финансовой потребности исполнения республиканской программы капитального ремонта вплоть до 2049 года. По результатам анализа определен необходимый экономически обоснованный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Расчетный размер взноса составляет 23,54 рубля с квадратного метра и необходим для применения на протяжении всего периода реализации программы, то есть с 2026 по 2049 год.

Установление взноса в размере 23,54 рубля гарантирует своевременное проведение капитального ремонта в многоквартирных домах Республики Марий Эл. Это необходимое условие для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора и выполнения программы в полном объеме в долгосрочной перспективе.

Следует отметить, что опыт установления повышенных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Марий Эл уже существует.

Сегодня город Козьмодемьянск - один из лучших примеров того, как активная позиция жителей приводит к опережающим результатам реализации программных мероприятий. В программе капитального ремонта по городу

стоят 184 дома. Уже отремонтировано 40 процентов (75 домов), для сравнения - аналогичный показатель по республике приближается к 30 процентам.

В отдельных домах Козьмодемьянска взносы на капитальный ремонт в текущем году уже составляют от 12 до 35,5 рубля за квадратный метр.

Вместе с тем при установлении необходимого и экономически обоснованного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ежемесячный платеж с 2-комнатной квартиры дома 1960-х годов постройки площадью 42 квадратных метра составит 989 рублей. В то время как платеж в текущем году составляет 441 рубль, то есть дополнительная ежемесячная нагрузка составит 548 рублей.

Уважаемые коллеги!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл признает, что указанный рост является существенным. Единовременное установление повышенного размера взноса с 2026 года несет в себе определенные риски.

В связи с данными обстоятельствами предлагается рассмотреть иной подход к установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Считаем, что необходимо предусмотреть поэтапное увеличение взноса в течение нескольких лет. Такой подход позволит смягчить нагрузку на собственников помещений и обеспечить плавный переход к сбалансированности программы в долгосрочной перспективе.

В заключение доклада отмечу, что министерством особое внимание уделяется обратной связи с жителями республики. В целях организации обратной связи с собственниками помещений в многоквартирных домах на постоянной основе в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл работает горячая линия. Региональным оператором ведется личный прием граждан. Собственники получают ответы на вопросы о размере фонда капитального

ремонта в их доме, о сроке капитального ремонта, о перечне работ, а также об имеющейся задолженности по взносам.

Значительная часть вопросов связана с проблемами текущего содержания и устранением локальных неисправностей, которые решаются управляющими организациями в рамках их текущей деятельности. При поступлении вопросов подобного содержания специалистами горячей линии даются соответствующие разъяснения.

Одними из значимых результатов работы горячей линии становятся решения о переносе сроков капитального ремонта. Например, супруга участника специальной военной операции из пос. Шелангер обратилась на горячую линию по вопросу протечки кровли и состояния фасада. В июне 2025 года в рамках краткосрочного плана в этом доме была отремонтирована крыша, а в настоящее время завершаются работы по капитальному ремонту фасада.

Вопросы реализации программы находятся на особом контроле Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Председательствующий. Спасибо, Александр Всеволодович.

Пожалуйста, уважаемые депутаты, вопросы.

Да, пожалуйста, Эдуард Васильевич Александров.

Александров Э.В. Депутат Александров.

Поро кече, пагалыме президиум, пагалыме уна-влак, депутат-влак! Добрый день, уважаемые участники Дня депутата!

Уважаемый Александр Всеволодович! Мы рассматриваем вопрос о необходимости увеличения для собственников помещений многоквартирных домов взносов на капитальный ремонт. Понятно, что это вынужденная мера. А как обстоят дела с задолженностью собственников по уплате взносов на капитальный ремонт? Возможно, нужно обратить ещё внимание на данный вопрос.

Горбунов А.В. Безусловно, работа фонда капитального ремонта

фактически невозможна без сбора этих взносов. Это очень важный вопрос. Да, дебиторская задолженность, которая существует, и фактические сборы в полном объёме решают накопления на счетах фонда, которыми, собственно говоря, и распоряжается фонд при проведении капитальных ремонтов.

Могу сказать, что за весь период реализации программы капитального ремонта, с 2014 года по 2024 год, средний процент сбора составил 96 %. Если говорить о динамике, то ещё в 2020, 2021 годах этот процент сбора был в районе 90-91 % всего лишь, к сожалению, на сегодняшний момент мы с начала года, с января по июль месяц, фиксируем уже 97,2 %. То есть динамика положительная есть, но одновременно и есть над чем работать.

Фонд, помимо претензионной, исковой работы, которая проводится и которая приносит в среднем где-то около 10 % объёма поступления денежных средств, ведёт ещё допретензионную работу, связанную с работой напрямую с населением. В чём она выражается?

Во-первых, в проведении акций. Несколько акций проходит ежегодно, примерно от двух до четырёх акций в течение года. Вот буквально текущая акция называется «Лето без долгов». Поучаствовать в ней могут, безусловно, все жители, подав до конца сентября соответствующие заявки, погасив задолженность, и получить по итогам, если, конечно, войдут в число победителей, 2 тысячи рублей в качестве вознаграждения.

Помимо акций, ведётся прямая работа. Направляются досудебные претензии напрямую всем должникам. Информируется население путём расклейки объявлений с указанием номеров квартир и суммы долга, что тоже как некий, наверное, психологический фактор оказывает влияние на наших граждан. И, конечно же, в дальнейшем эта работа будет продолжена, она будет находиться на особом контроле у министерства и регионального оператора, у фонда.

Председательствующий. Спасибо.

Есть еще вопросы? Пожалуйста.

Магсумов Р.З. Депутат Магсумов.

Уважаемый Михаил Зиновьевич, уважаемые депутаты, приглашённые!

Во-первых, Александр Всеволодович, спасибо за презентацию, за информацию. Чётко, подробно было расписано, где находится Республика Марий Эл по сравнению с нашими соседями, с другими регионами. Мы прекрасно понимаем, что необходимо увеличивать размеры взносов. У меня вопрос: рассматривало ли ваше министерство вопрос по обеспечению дополнительной доходности средств фонда капитального ремонта? Мы знаем, что Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность размещения средств на депозитных счетах. Спасибо.

Горбунов А.В. Да, совершенно правильный вопрос. Хочу пояснить, что, безусловно, это предусматривает и Жилищный кодекс, и есть отдельное постановление Правительства Российской Федерации, которое определяет порядок размещения свободных денежных средств, которые находятся в фонде, на счетах банков для получения дополнительной доходности.

В 2024 году фондом было проведено четыре аукциона среди банков, и дополнительная доходность в рамках этих аукционов как следствие размещения этих денежных средств составила порядка 26 млн рублей. В 2025 году проведено уже три аукциона, доходность по факту составила 56 млн рублей, ну, с учётом большей суммы размещения свободных денег, и ключевая ставка там была чуть выше. Планируется также до конца года ещё один аукцион. И также планируем, всё будет зависеть, конечно, от ставки Центробанка, но доходность примерно в размере 20-25 млн рублей.

Помимо всего прочего, существует соглашение со Сбербанком Российской Федерации, где на свободный остаток денежных средств, постоянно находящихся, начисляется 6 %, что тоже в совокупности приносит доход в размере порядка 15-20 млн рублей в год.

Таким образом, могу вам сказать, что все денежные средства, которые свободно находятся в распоряжении фонда, фактически работают на наших жителей, принося дополнительную доходность. Хочу отдельно обратить внимание на то, что эти денежные средства находятся в распоряжении фонда

и целевым образом тратятся только на капитальный ремонт многоквартирных домов наших граждан, больше никуда.

Председательствующий. Спасибо, Александр Всеволодович.

Пожалуйста.

Толстов А.Н. Добрый день, Александр Всеволодович. Добрый день, уважаемые депутаты, приглашённые.

Александр Всеволодович, вопрос по подходу к увеличению взносов понятен, он наглядно был изображён на примере с соседними регионами. А вопрос у меня следующего характера - вопрос подхода к капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в части увеличения других видов работ, то есть которые сейчас не предусмотрены. Мы сейчас речь ведём о том, что жильцы получают капитальный ремонт дома - того имущества, которое входит в состав общего имущества: кровля, фасад, инженерные сети.

Но если говорить про обратную связь, то очень много людей обращаются с вопросами именно капитального ремонта дворов, чтобы это было совместно произведено. То есть делается капитальный ремонт дома, фасада или кровли, заезжает тяжёлая техника, где-то там проездломают, где-то ещё что-то, и, к сожалению, те мероприятия, которые включены в проектную документацию по капитальному ремонту дома, не соответствуют потребностям.

Мы говорим сейчас о домах 60 - 70-х годов постройки. Я являюсь депутатом Ремзаводского одномандатного округа, там дома достаточно старые и все проезды узкие. Очень много обращений жильцов о возможности включения в капитальный ремонт дома части территории, то есть чтобы не по отмошке она шла, как сейчас, а чтобы те малые архитектурные формы, которые, к сожалению, не сохранились во дворах с 60-х годов, те же какие-то качели там и так далее, которые были, их соответственно не восстановить, а новые они не получают. В этом направлении какое-то есть движение? Спасибо.

Горбунов А.В. Как вы правильно заметили, это закреплено в Жилищном кодексе Российской Федерации - перечень объектов, которые входят в структуру капитального ремонта, начиная от кровли, фасада, заканчивая подвалом, фундаментом при необходимости и, конечно же, инженерными коммуникациями и лифтами. Да, он чётко определён, и, если рассматривать отдельный вопрос, конечно, это выходить с инициативой, вносить изменения в Жилищный кодекс. Это очень сложный процесс.

Думаю, что, наверное, существуют другие механизмы рабочие, которые могли бы жители совместно с управляющими компаниями и администрацией города применить для решения текущих проблем. Потому что дороги, проезды не являются общедомовым имуществом и, как следствие, не относятся к собственности жильцов и фонду капитального ремонта в части тех видов работ, которые он проводит.

Да, я согласен, что есть проблема. Мы видим на сегодняшний момент, что и администрация города, и Правительство Республики Марий Эл, системно пытаются решить эту проблему. Правительство, Глава республики Зайцев Юрий Викторович ежегодно выделяют 300 млн рублей бюджету города на решение вопросов, связанных с улучшением внутридворовых территорий. Конечно, за один-два года эту проблему не решить, потому что эта проблема из прошлого века нам с вами досталась в наследство, но тем не менее мы будем её решать и будем держать на особом контроле. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

Вопрос задавал депутат Толстов Антон Николаевич. Я буду за Вас немножко работать.

Пожалуйста, есть еще вопросы? Спасибо.

Я думаю, все со мной согласится, мы поблагодарим министра Горбунова Александра Всеволодовича за содержательный доклад и исчерпывающие ответы.

Спасибо Вам большое.

(Аплодисменты.)

Все мы понимаем необходимость пересмотра существующего тарифа. Вместе с тем необходимо также учитывать, что уровень заработной платы в нашем регионе не самый высокий. И платежи в регионах Приволжского федерального округа за капитальный ремонт, как мы знаем, разные.

Поэтому, уважаемые депутаты, я предлагаю Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл еще раз внимательно изучить все факторы и рассмотреть вопрос о снижении от заявленного сегодня необходимого размера взноса собственников на капитальный ремонт с учётом критерия доступности предлагаемых платежей для жителей Республики Марий Эл.

Уважаемые депутаты, поддерживаете?

Спасибо. Прошу внести это предложение в протокол.

Уважаемые депутаты!

Программа Дня депутата выполнена. Благодарю всех за работу и участие! Тау!