

Стенограмма

Дня депутата Государственного Собрания Республики Марий Эл

16 июля 2026 года

Председательствует Председатель Государственного Собрания Республики Марий Эл Васютин М.З.

Председательствующий. Добрый день, уважаемые депутаты и приглашенные!

На заседании Президиума Государственного Собрания принято решение о проведении Дня депутата по рассмотрению вопросов, включенных в повестку дня семнадцатой сессии.

В работе Дня депутата принимают участие:

1. Депутаты Государственного Собрания.
2. Министр государственного имущества Республики Марий Эл Алексей Вячеславович Плотников.
3. Государственные гражданские служащие Аппарата Государственного Собрания Республики Марий Эл.

Уважаемые коллеги, приступаем к работе.

Программа Дня депутата у вас имеется.

Рассматривается первый вопрос: «О проекте закона Республики Марий Эл «О переводе земельного участка с кадастровым номером 12:03:0601003:201 в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую».

Слово предоставляется министру государственного имущества Республики Марий Эл Алексею Вячеславовичу Плотникову.

Плотников А.В. Спасибо, Михаил Зиновьевич.

Уважаемые депутаты Государственного Собрания Республики Марий Эл и приглашенные!

Вашему вниманию представляется проект закона Республики Марий Эл, предусматривающий перевод земельного участка, расположенного

на территории Килемарского муниципального округа, с кадастровым номером 12:03:0601003:201, площадью 12 105 кв. метров, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещения объекта промышленного назначения, а именно цеха по переработке древесины и открытой площадки для хранения лесоматериалов.

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», вступившей в силу с 1 марта 2026 года, акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. При этом право законодательной инициативы принадлежит высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации по итогам рассмотрения предложения о таком переводе, поступившего от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

Проект закона подготовлен Мингосимуществом Республики Марий Эл по результатам рассмотрения ходатайства администрации Килемарского муниципального округа от 20 мая 2026 года о переводе земельного участка с кадастровым номером 12:03:0601003:201 из одной категории в другую.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предлагаемый для перевода из одной категории в другую земельный участок находится в муниципальной собственности Килемарского муниципального округа. Указанный земельный участок на каком-либо виде права никому не предоставлен и относится к землям сельскохозяйственного назначения.

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Килемарского муниципального округа, осуществляют органы местного самоуправления Килемарского муниципального округа. Администрация Килемарского муниципального округа в данном случае выступает в качестве лица, заинтересованного в вовлечении земельного участка в хозяйственный оборот, следовательно, и в переводе земельного участка из одной категории в другую.

По информации администрации Килемарского муниципального округа, земельный участок длительное время не используется для целей сельскохозяйственного производства. Часть земельного участка используется АО «Транснефть - Верхняя Волга» на условиях публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «НПС «Килемары».

Согласно заключению Минсельхоза Республики Марий Эл от 26 мая 2026 года земельный участок входит в состав сельскохозяйственных угодий, вид сельскохозяйственных угодий на земельном участке классифицируется как пашня, подвергшаяся деградации вследствие зарастания.

Особенности перевода сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения установлены статьей 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Так, согласно пункту 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая

стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

По итогам рассмотрения ходатайства основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не выявлены. Ограничения, установленные статьей 7 Федерального закона «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую» (в части отсутствия иных вариантов размещения объекта, отсутствия в составе земельного участка особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, а также непревышения кадастровой стоимости земельного участка среднего уровня кадастровой стоимости земель по Килемарскому муниципальному округу), соблюдены.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка соответствует целям использования земельного участка, предусмотренным документами территориального планирования. Согласно утвержденному генеральному плану Килемарского муниципального округа земельный участок расположен в производственной зоне, предназначенной для размещения промышленных, производственно-коммунальных и иных объектов.

На законопроект получено положительное заключение Минсельхоза России.

В связи с тем, что использование земель сельскохозяйственного назначения для целей, не установленных в статье 78 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускается, предлагается принять Закон Республики Марий Эл о переводе земельного участка с кадастровым номером 12:03:0601003:201 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Уважаемые депутаты, прошу поддержать закон в предлагаемой редакции.

Председательствующий. Спасибо, Алексей Вячеславович.

Будут ли вопросы к Алексею Вячеславовичу?

Нет.

Присаживайтесь.

Рассматривается второй вопрос: «О проекте закона Республики Марий Эл «О переводе земельного участка с кадастровым номером 12:15:1002002:374 в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую».

Слово предоставляется министру государственного имущества Республики Марий Эл Алексею Вячеславовичу Плотникову.

Плотников А.В. Спасибо, Михаил Зиновьевич.

Уважаемые депутаты Государственного Собрания Республики Марий Эл и приглашенные!

Вашему вниманию представляется проект закона Республики Марий Эл, предусматривающий перевод земельного участка, расположенного на территории Волжского муниципального округа, с кадастровым номером 12:15:1002002:374, площадью 26 077 кв. метров, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещения объекта промышленного назначения, а именно цеха по переработке древесины.

Проект закона подготовлен Мингосимуществом Республики Марий Эл по итогам рассмотрения ходатайства заинтересованного физического лица о переводе земельного участка из одной категории в другую.

По информации, содержащейся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, заявитель является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, основным видом экономической деятельности которого является выращивание однолетних кормовых культур. К дополнительным видам экономической деятельности фермерского хозяйства относятся лесозаготовка, распиловка и строгание древесины, ремонт машин и оборудования.

В границах предлагаемого для перевода из одной категории в другую земельного участка расположены объекты сельскохозяйственного назначения: здание кормокухни и два маточных свинарника. По информации, содержащейся в ходатайстве, в отношении указанных объектов недвижимости запланирована реконструкция с изменением их назначения.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, рассматриваемый земельный участок и расположенные на нем здания находятся в собственности заявителя.

В соответствии с действующим генеральным планом Помарского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл рассматриваемый земельный участок расположен в производственной зоне, предназначенной для размещения промышленных, производственно-коммунальных и иных объектов.

Согласно заключению Минсельхоза Республики Марий Эл от 16 июня 2026 года перевод земельного участка с кадастровым номером 12:15:1002002:374 из одной категории в другую является возможным и целесообразным. В соответствии с картой-схемой земель сельскохозяйственного назначения данный земельный участок в состав сельскохозяйственных угодий не входит.

По итогам рассмотрения вышеуказанного ходатайства основания

для отказа в переводе земельного участка с кадастровым номером 12:15:1002002:374 из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона, не выявлены.

Получение заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, предусмотренного частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», для рассмотрения проекта закона Государственным Собранием Республики Марий Эл не требуется, поскольку земельный участок не входит в состав сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения.

В связи с тем, что использование земель сельскохозяйственного назначения для целей, не установленных в статье 78 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускается, предлагается принять закон Республики Марий Эл о переводе земельного участка с кадастровым номером 12:15:1002002:374 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Уважаемые депутаты, прошу поддержать закон в предлагаемой редакции.

Председательствующий. Спасибо, Алексей Вячеславович.

Будут ли вопросы к Алексею Вячеславовичу?

Нет.

Присаживайтесь.

Уважаемые депутаты! Программа Дня депутата выполнена.

Сейчас состоятся заседания комитетов по рассмотрению вопросов, включенных в повестку дня семнадцатой сессии.

График работы у вас имеется.

С членами Президиума встречаемся в 10 час. 45 мин. в этом зале, далее - в 11 час. 00 мин. в зале заседаний Дворца Конгрессов Республики Марий Эл состоится семнадцатая сессия.

Всем желаю плодотворной работы! Тау!